

УТВЕРЖДЕНО  
решением Комиссии по анализу эффективности и  
решению других вопросов деятельности  
федеральных государственных унитарных предприятий,  
подведомственных МИД России,  
протокол от "28" 10 2021 г. № 26/2021

ОТЧЁТ

руководителя федерального государственного унитарного предприятия

ГЛАВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
по ОБСЛУЖИВАНИЮ ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОРПУСА при МИД РОССИИ  
(наименование федерального государственного унитарного предприятия)

за период с 1 января 2021 года по 30 сентября 2021 года

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

ФАТИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного  
унитарного предприятия**

|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование федерального государственного унитарного предприятия        | Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации" |
| 2 | Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия | Фатин Вячеслав Николаевич                                                                                                                                                                          |
| 3 | Адрес электронной почты руководителя                                     | info@updk.ru                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Телефон руководителя                                                     | (495) 770-35-13                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Факс руководителя                                                        | (495) 637-28-41                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Отчет за период с по                                                     | с 01.01 2021 г. по 30.09.2021 г.                                                                                                                                                                   |

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата

№

Дата начала действия контракта

Дата окончания действия контракта

Контракт не заключался, руководитель  
исполняет обязанности на основании  
Приказа МИД России № 7705 от 27.04.2021

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия**

Дата утверждения стратегии 24.10.2019 года, с изменениями от 30.10.2020г.

Период, на который утверждена стратегия: 2020-2022 гг.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 30.10.2020г., с изменениями от 31.03.2021, от 29.07.2021

| № п/п | Стратегические показатели развития предприятия                                                                                                                 | Плановое значение показателя в отчетном периоде | Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде | Отклонение, % | Причины отклонения                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*                                                                                  | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 2     | Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)**                                                                                     | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 3     | Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период)                                                                  | 3 406                                           | 3 645                                                         | 107,0%        | Перевыполнение обусловлено приростом показателя "Выручка" и сокращением показателя "Среднесписочная численность" |
| 4     | Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)                                                                                          | 6,6%                                            | -                                                             | -             | пояснения в конце раздела                                                                                        |
| 5     | Долговая нагрузка (отношение кредиторской задолженности к прибыли от продаж) **                                                                                | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 6     | Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)**                           | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 7     | Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки***                                                                                                             | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 8     | Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)**                                                                         | -                                               | -                                                             | -             |                                                                                                                  |
| 9     | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) (тыс. рублей) | 8 239 950                                       | 8 664 463                                                     | 105,2%        |                                                                                                                  |
| 10    | Чистая прибыль (убыток) (тыс. рублей)                                                                                                                          | 542 552                                         | -866 179                                                      | -             | пояснения в конце раздела                                                                                        |

| №<br>п/п | Стратегические показатели<br>развития предприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Плановое значение<br>показателя<br>в отчетном периоде | Фактически<br>достигнутое<br>значение<br>показателя<br>в отчетном<br>периоде | Отклонение,<br>% | Причины отклонения        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 11       | Чистые активы<br>(тыс. рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 47 270 000                                            | 45 948 072                                                                   | 97,2%            | пояснения в конце раздела |
| 12       | Часть прибыли, подлежащая<br>перечислению в федеральный<br>бюджет (тыс. рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 153 982                                               | 153 982                                                                      | 100,0%           |                           |
| 13       | Динамика<br>производительности труда<br>(%)**                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                     | -                                                                            | -                |                           |
| 14       | Наличие (отсутствие)<br>задолженности по заработной<br>плате перед работниками                                                                                                                                                                                                                                                                             | отсутв.                                               | отсутв.                                                                      |                  |                           |
| 15.      | Отношение объема<br>совокупного долга к прибыли<br>до вычета налоговых и<br>процентных платежей и<br>амортизации**                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                     | -                                                                            | -                |                           |
| 16.      | Удельный вес<br>дипломатических<br>учреждений иностранных<br>государств и<br>представительств<br>международных организаций,<br>которым Предприятие на<br>постоянной основе оказывает<br>услуги (выполняет работы) в<br>рамках исполнения уставных<br>функций, в общем количестве<br>аккредитованных в г.Москва<br>дипломатических<br>представительств, (%) | 65                                                    | 70                                                                           |                  |                           |

\* Показатель не планируется в связи с тем, что достоверно определить долю ГлавУпДК не представляется возможным, в связи с отсутствием открытых статистических данных по долям участников всего рынка недвижимости;

\*\* Форматом Программы деятельности предусмотрены годовые плановые значения показателей;

\*\*\* Показатель не планируется в связи с тем, что деятельность ГлавУпДК не предусматривает расходы на НИОКР.

Пояснения: Законом г. Москвы от 11.11.2020 №21 внесены изменения в Закон г.Москвы от 5 ноября 2003 г. № 64 «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон г. Москвы), вступившие в силу с 1 января 2021 г., в соответствии с которыми налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, учитываемых на балансе организаций в качестве объектов основных средств, определяется исходя из их кадастровой стоимости (ранее налогообложение указанных объектов производилось по среднегодовой (остаточной стоимости)).

В связи с тем, что кадастровая стоимость объектов недвижимости, существенно превышает их среднегодовую (остаточную) стоимость, а также учитывая значительное количество (более 8 тысяч) жилых помещений, гаражей и машино-мест на балансе ГлавУпДК, ставших объектами налогообложения по кадастровой стоимости с 01.01.2021 г., платежи по налогу на имущество за 9 месяцев 2021 года значительно превысили полученную предприятием прибыль от продаж. Налог на имущество, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 1 271 446 тыс. руб. (или на 179%). Кроме того, во II квартале 2021 года начислено оценочное обязательство (резерв) в размере 240 856 тыс. руб. в связи с судебными исками, вероятность проигрыша по которым составляет более 50 %.

Ожидаем, что по итогам года фактический показатель "Чистая прибыль (убыток)" будет улучшен по итогам положительного рассмотрения в конце ноября т.г. изменений в Закон г.Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций» о введении льготы в отношении ГлавУпДК с 01.01.2021 г.

**III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным  
предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства  
Российской Федерации**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование поручения</b> | <b>Поручение Президента Российской Федерации/<br/>Правительства Российской Федерации<br/>от _____ № _____</b> |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Краткое описание              | -                                                                                                             |
| 2                | Отчетный период               | Ежеквартально/ежегодно -                                                                                      |

#### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

| № п/п | Наименование раздела                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии:                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | Юридический адрес                                                                                                                                      | 119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Фактический адрес                                                                                                                                      | 119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Дата регистрации в ЕГРЮЛ                                                                                                                               | 15.08.1994                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | ОГРН                                                                                                                                                   | 1027700347840                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | ОКПО                                                                                                                                                   | 04814998                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия                                               | <p>В период с 01.01.2021 по 26.04.2021 размер вознаграждения начальника ФГУП ГлавУпДК при МИД России подлежит определению Комиссией по анализу эффективности и решению других вопросов деятельности федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Министерству иностранных дел Российской Федерации, согласно Приказа МИД России от 12.01.2017 №249 "Об организации работы по определению размеров должностных окладов, размеров и периодичности выплат стимулирующего характера руководителям федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации", с изменениями от 21.08.2020 Приказ МИД России №13972.</p> <p>В период с 27.04.2021 по 30.09.2021 вознаграждение не определяется в связи с тем, что должность руководителя временно вакантна.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3     | Сведения об имущественном комплексе федерального государственного унитарного предприятия, порядке и условиях его использования                         | <p>Имущественный комплекс ФГУП ГлавУпДК при МИД России по состоянию на 30.09.2021 года включает: зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств -5 124 объекта, учтенных в реестре федерального имущества, общей площадью 1 158 633,0 м2, земельных участков 224 шт. (214 федеральных и 10 муниципальных), площадью 267,71 га. Изменение в имущественном комплексе по сравнению с данными на 30.06.2021 произошло за счет:</p> <p>1. В части зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств (4891 объект на 30.06.2021 г.) за счет учета в реестре федерального имущества преобразования жилых зданий в отдельные помещения: Мытная ул., д.3 (70 помещений), Вавилова ул., д.87 (61 помещение), Спасская Б., ул., д.12 (102 помещения из 158).</p> <p>2. В части земельных участков (215 федеральных и 10 муниципальных площадью 268,28 га на 30.06.2021 г.) в связи с окончанием договора аренды муниципального земельного участка по адресу: ул.Петровка, вл.15/13, стр.1-1А и переводом из федеральной собственности в муниципальную земельного участка по адресу: ул.Лобачевского, вл.38. Площадь изменилась, в т.ч. и в связи с корректировкой площади земельных участков по адресам: Курсовой пер., вл.9 и Рублевское ш., д.36, корп.2.</p> |
| 4     | Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке | За отчетный период ФГУП ГлавУпДК при МИД России заключены следующие договоры/договоры/допсоглашения на условиях, согласованных МИД России сделок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1   |                                                                                                                                                        | Договор подряда №А221/21 от 03.02.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 63229322,42 руб. (реестр сделок №50/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2   |                                                                                                                                                        | Договор подряда №А2200670 от 28.12.2020 с ООО "Руфсол" на сумму 13267619,71 руб. (реестр сделок №51/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3   |                                                                                                                                                        | Договор №А2200676 от 29.12.2020 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 5822966,39 руб. (реестр сделок №52/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4   |                                                                                                                                                        | Договор № А221/3 от 18.01.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 35883408,00 руб. (реестр сделок №55/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5  | Договор подряда №А221/20 от 05.02.2021 с ООО "АкмеСтрой" на сумму 146723941,50 руб. (реестр сделок №58/20)                                                                                                                                                          |
| 4.6  | Дополнительное соглашение № 3 к Договору подряда № А2190284 от 23.05.2019 с ООО "СК Ремстройсервис" (реестр сделок №64/20)                                                                                                                                          |
| 4.7  | Дополнительное соглашение № 2 от 10.03.2021 на продление срока Договора №А2180845 (Соглашение №D180033175-21) от 01.11.2018 с ПАО "МГТС" (реестр сделок №65/20)                                                                                                     |
| 4.8  | Дополнительное соглашение № 2 от 08.02.2021 на продление срока до 25.02.2021 и увеличение стоимости (стоимость дополнительных работ 847 344,19 руб, общая цена Договора 10 112 737.99 руб.) к Договору №А2190387 от 08.07.2019 с ФГУП ЦНРИПМ (реестр сделок №66/20) |
| 4.9  | Договор № А221/123 от 18.03.2021 с ООО "СОДРУЖЕСТВО" на сумму 10756346,06 руб. (реестр сделок №01/21)                                                                                                                                                               |
| 4.10 | Договор № А221/79 от 03.03.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 5193846,00 руб. (реестр сделок №02/21)                                                                                                                                                               |
| 4.11 | Договор № А221/67 от 24.02.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 25501820,55 руб. (реестр сделок №03/21)                                                                                                                                                              |
| 4.12 | Договор №А221/105 от 22.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 86350357,84 руб. (реестр сделок № 04/21)                                                                                                                                                                   |
| 4.13 | Договор №А221/58 от 16.02.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 6560223,55 руб. (реестр сделок № 05/21)                                                                                                                                                           |
| 4.14 | Договор №А221/107 от 15.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 7710540,51 руб. (реестр сделок №06/21)                                                                                                                                                                     |
| 4.15 | Договор №А221/91 от 15.03.2021 с ООО "Руфсол" на сумму 10140440,58 руб. (реестр сделок №08/21)                                                                                                                                                                      |
| 4.16 | Договор №А221/106 от 23.03.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 37536440,26 руб. (реестр сделок №09/21)                                                                                                                                                          |
| 4.17 | Договора подряда №А221/133 от 31.03.2021 с АО "Ремстрой-Алекс" на сумму 54405810,79 руб. (реестр сделок №10/21)                                                                                                                                                     |
| 4.18 | Дополнительное соглашение №1от 22.01.2021 к Договору подряда №А2200208 от 18.05.2020 с АО "Ремстрой-Алекс" на увеличение стоимости Договора на 3171013,08 руб., общая стоимость составит 89074130, 87 руб. (реестр сделок №15/21)                                   |
| 4.19 | Договор №А221/73 от 25.02.2021 с ООО "КСК АУДИТ" на сумму 6024000,00 руб. (реестр сделок №16/21)                                                                                                                                                                    |
| 4.20 | Договор №А221/152 от 06.04.2021 с ООО "ТАКТ" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                                                                         |
| 4.21 | Договор №А221/153 от 06.04.2021 с ООО фирма "РОСТ" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                                                                   |
| 4.22 | Договор №А221/154 от 06.04.2021 с ООО "Надежда-Евростиль" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                                                            |
| 4.23 | Договор №А221/157 от 06.04.2021 с ООО "КОНТУР" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                                                                       |
| 4.24 | Договор №А221/158 от 06.04.2021 с ООО "ИНПРЕДСЕРВИС" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.25 | Договор №А221/217 от 26.04.2021 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" на сумму 150000000 руб. (реестр сделок №07/21)                                                                                                                        |
| 4.26 | Договор подряда № А221/139 от 08.04.2021 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" на сумму 46 954 336,68 руб. (реестр сделок №13/21)                                                                                                           |
| 4.27 | Договора подряда №А221/143 от 05.04.2021 с ООО "МАГМА" на сумму 920 475 389,61 руб. (реестр сделок №14/21)                                                                                                                    |
| 4.28 | Договор №А221/229 от 22.04.2021 с Региональной общественной организации ветеранов-инвалидов войны и труда Министерства иностранных дел Российской Федерации на сумму 3 000 000,00 руб. (реестр сделок №17/21)                 |
| 4.29 | Договор №А221/228 от 22.04.2021 с Региональной общественной организации ветеранов-инвалидов войны и труда Министерства иностранных дел Российской Федерации на сумму 3 000 000,00 руб. (реестр сделок №17/21)                 |
| 4.30 | Договор №А221/345 от 21.06.2021 с ООО "Надежда-Евростиль" на сумму 260000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                      |
| 4.31 | Договор №А221/347 от 21.06.2021 с ООО "ИНПРЕДСЕРВИС" на сумму 260000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                           |
| 4.32 | Договор №А221/349 от 21.06.2021 с ООО "КОНТУР" на сумму 260000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                                 |
| 4.33 | Договор №А221/348 от 21.06.2021 с ООО фирма "РОСТ" на сумму 260000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                             |
| 4.34 | Договор №А221/351 от 21.06.2021 с ООО "ТАКТ" на сумму 260000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                                   |
| 4.35 | Договор №А221/350 от 22.06.2021 с ООО "Специнтермонтаж" на сумму 200000000 руб. (реестр сделок №18/21)                                                                                                                        |
| 4.36 | Дополнительное соглашение № 2 от 06.04.2021 (уменьшение стоимости на 395884,75 руб., общая стоимость по Договору составит 72104115,25 руб.) к Договору подряда № А2200363 от 17.08.2020 с ООО "МАГМА" (реестр сделок №19/21)  |
| 4.37 | Дополнительное соглашение № 2 от 05.04.2021 (увеличение стоимости на 386368,69 руб., общая цена Договора 6704923,23 руб.) к Договору № А2200661/ № 697-МКК-20 от 26.08.2020 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" (реестр сделок №21/21)    |
| 4.38 | Дополнительного соглашения № 1 от 05.04.2021 (увеличение стоимости на 2165301,27 руб., общая цена Договора 24652125,99 руб.) к Договору № 1069-МКК-20 / А2200662 от 29.10.2020 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" (реестр сделок №22/21) |
| 4.39 | Дополнительное соглашение № 1 от 07.06.2021 (продление срока до 01.10.2021) к Договору подряда № А2200517 от 23.10.2020 с ООО "СК РемСтройСервис" (реестр сделок №25/21)                                                      |
| 4.40 | Дополнительное соглашение № 1 от 21.06.2021 (Продление срока на 2 мес до 07.06.2021) к Договору № А2200479 от 07.10.2020 с ООО "МВА Телеком" (реестр сделок №28/21)                                                           |
| 4.41 | Договор №А221/166 от 12.04.2021 с ООО "ПрофиМаркет" на предельную сумму 22 603 991,00 руб. (реестр сделок №06/20)                                                                                                             |
| 4.42 | Договор об оказании охранных услуг №ЗВ 0141/21-К от 28.06.2021 с ООО АБ "МЕИНСА" на сумму 15 699 999,00 руб. (реестр сделок № 30/20)                                                                                          |
| 4.43 | Договор № А221/544 от 13.09.2021 с ООО "Специнтермонтаж" на сумму 99 221 047,84 руб. (реестр сделок №11/21)                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.44 | Договор №А221/524 от 01.09.2021 с Региональной общественной организации ветеранов-инвалидов войны и труда Министерства иностранных дел Российской Федерации на сумму 4 000 000,00 руб. (реестр сделок №17/21)                    |
| 4.45 | Договор №А221/469 от 17.08.2021 с ООО "ТехКомБезопасность" на сумму 663577194,85 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                     |
| 4.46 | Договор №А221/470 от 17.08.2021 с ООО "Кутузовский-ДК" на сумму 420331918,58 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                         |
| 4.47 | Договор №А221/472 от 17.08.2021 с ООО "ТЭК" на сумму 392002656,80 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                                    |
| 4.48 | Договор №А221/473 от 17.08.2021 с ООО "Офис ДК" на сумму 394787440,70 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                                |
| 4.49 | Договор №А221/512 от 30.08.2021 с ООО "Технико Эксплуатационная Компания" на сумму 26901367,30 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                       |
| 4.50 | Договор №А221/513 от 30.08.2021 с ООО "Кутузовский-ДК" на сумму 19502628,82 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                          |
| 4.51 | Договор №А221/514 от 30.08.2021 с ООО "Офис ДК" на сумму 2669067,89 руб. (реестр сделок №20/21)                                                                                                                                  |
| 4.52 | Договор №А221/375 от 07.07.2021 с ООО "Проектное бюро СКПо" на сумму 16 566 087,00 руб. (реестр сделок №23/21)                                                                                                                   |
| 4.53 | Договор подряда № А221/377 от 06.07.2021 с ООО "АкмеСтрой" на сумму 4591152,05 руб. (взаимосвязанная сделка) (реестр сделок №27/21)                                                                                              |
| 4.54 | Договор поставки №ЗВ 0223/21-К от 07.09.2021 с ООО "СЕВЕРБОАТ" на сумму 7 195 000,00 руб. (реестр сделок №29/21)                                                                                                                 |
| 4.55 | Договор подряда № А221/517 от 07.09.2021 с ООО "Строительная Компания РемСтройСервис" на сумму 15 584 523,48 руб. (реестр сделок №30/21)                                                                                         |
| 4.56 | Договор № А221/542 от 17.09.2021 с ООО "Пост Модерн Технолоджи" на сумму 31 315 710,00 руб. (реестр сделок №32/21)                                                                                                               |
| 4.57 | Договор оказания услуг по технической поддержке №А221/461 от 01.09.2021 с ООО "Эч А Эс" на сумму 19 941 204,00 руб. (реестр сделок №34/21)                                                                                       |
| 4.58 | Договор № А221/527 от 14.09.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 7293353,09 руб. (реестр сделок № 35/21)                                                                                                                      |
| 4.59 | Дополнительное соглашение № 3 от 19.08.2021 к Договору № А2190387 от 08.07.2019 с ФГУП ЦНРПМ на продление срока работ до 01.09.2021 (реестр сделок №36/21)                                                                       |
| 4.60 | Дополнительное соглашение № 2 от 19.08.21 к Договору подряда № А2200223 от 03.06.2020 с ООО "СК РемСтройСервис", увеличение стоимости на 4 508 187,61. Стоимость по Договору составит 49 590 063,72 руб. (реестр сделок №37/21)  |
| 4.61 | Дополнительное соглашение №3 от 18.08.2021 к Соглашению № А2180845(D180033175-21) от 01.11.2018 с ПАО МГТС, продление срока не более 6-ти месяцев с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения (реестр сделок №38/21) |
| 4.62 | Договор № А221/506 от 31.08.2021 с ООО "ТехКомБезопасность" на предельную сумму 51 320 689,61 руб. (реестр сделок №39/21)                                                                                                        |
| 4.63 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.08.2021 об установлении срока окончания работ – 16.09.2021 к Договору № А221/79 от 03.03.2021 с ООО "Агенство СТМ" (реестр сделок №41/21)                                                    |

|      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.64 |                                                                                                                                                | Дополнительное соглашение № 14 от 24.08.2021 к Договору подряда № А2142183 от 19.12.2014 с ООО "МРСУ-1" на уменьшение стоимости на 195 937,37 руб., общая стоимость по договору составит 353 965 366,50 руб. (реестр сделок №42/21)                                                                  |
| 4.65 |                                                                                                                                                | Дополнительное соглашение № 5 от 27.08.2021 к Договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 29.12.2010 г. № ИА-10-302-7605(923595) А2102387 с ПАО "Россети Московский регион" о продлении срока до 30.12.2022 (реестр сделок №43/21) |
| 4.66 |                                                                                                                                                | Дополнительное соглашение № 1 от 30.08.2021 к Договору №А2200376 от 21.08.2020 с ООО "СК РемСтройСервис" на уменьшение на 792 229,20 руб. общая сумма составит 6793407,79 руб. (реестр сделок №45/21)                                                                                                |
| 4.67 |                                                                                                                                                | Договор на оказание услуг в гостинице №А221/486 от 18.08.2021 с ООО "ОтельСтрой" на сумму 15889275,00 руб. (реестр сделок №47/21)                                                                                                                                                                    |
| 4.68 |                                                                                                                                                | Договор на услуги по подготовке и сопровождению мероприятия №А221/589 от 29.09.2021 с ООО "СинхроТел" на сумму 5 884 405,00 руб. (реестр сделок №50/21)                                                                                                                                              |
| 5    | Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие                         | ООО "УПДК-ХАЙНС"; ЗАО "Юнимед Лабораториз"                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6    | Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью | Жирнова В.Ю. т.(495)637-11-74;<br>Букурова О.А. т.(495)770-35-79                                                                                                                                                                                                                                     |

Приложение:

Бухгалтерская отчетность в составе, определенном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. N 124н) на 4 л.

22.10. 2021 года

И.о. начальника  
Глава УПДК при МИД России  
В.Фатин



## Бухгалтерский баланс

на **30 сентября 2021 г.**

Организация ГлавУпДК при МИД России Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / Федеральная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) Москва, 119034, ул.Пречистенка, 20

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 04814998   |    |      |
| 7704010978 |    |      |
| 68.2       |    |      |
| 65241      | 12 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации / индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации / индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код строки | На 30 сентября 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |            |                         |                        |                        |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |            |                         |                        |                        |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110       | 42 880                  | 52 040                 | 54 694                 |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                       | -                      | -                      |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                       | -                      | -                      |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                       | -                      | -                      |
|           | Основные средства                                          | 1150       | 42 900 624              | 43 188 382             | 44 078 105             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | 11 114                  | 9 311                  | 63 752                 |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170       | 1 301                   | 1 301                  | 1 301                  |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                       | -                      | -                      |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 255 276                 | 102 214                | 129 943                |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100       | 43 211 195              | 43 353 248             | 44 327 795             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |            |                         |                        |                        |
|           | Запасы                                                     | 1210       | 161 655                 | 209 855                | 208 243                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 4 594                   | 7 307                  | 3 332                  |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 2 168 640               | 1 400 617              | 1 110 118              |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                       | -                      | -                      |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 6 573 576               | 7 328 997              | 6 875 904              |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 55 460                  | 48 235                 | 41 522                 |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200       | 8 963 925               | 8 995 011              | 8 239 119              |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 52 175 120              | 52 348 259             | 52 566 914             |



## Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2021 года

Организация ГлавУпДК при МИД России  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / федеральная  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 04814998   |    |      |
| 7704010978 |    |      |
| 68.2       |    |      |
| 65241      |    | 12   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код строки | За 9 месяцев<br>2 0 21 г. | За 9 месяцев<br>2 0 20 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110       | 8 664 463                 | 8 174 589                 |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120       | ( 5 400 902 )             | ( 4 660 127 )             |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100       | 3 263 561                 | 3 514 462                 |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210       | ( 114 982 )               | ( 97 441 )                |
|           | Управленческие расходы                  | 2220       | ( 1 487 917 )             | ( 1 354 478 )             |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200       | 1 660 662                 | 2 062 543                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310       | 3 000                     | 2 000                     |
|           | Проценты к получению                    | 2320       | 181 359                   | 250 243                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330       | -                         | -                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340       | 1 001 055                 | 1 444 482                 |
|           | Прочие расходы                          | 2350       | ( 3 791 588 )             | ( 1 886 114 )             |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300       | ( 945 512 )               | 1 873 154                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410       | 76 892                    | ( 412 349 )               |
|           | в т. ч. текущий налог на прибыль        | 2411       | -                         | ( 475 664 )               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412       | 76 892                    | 63 315                    |
|           | Прочее                                  | 2460       | 2 441                     | 18 160                    |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400       | ( 866 179 )               | 1 478 965                 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код строки | За 9 месяцев<br>2 0 21 г. | За 9 месяцев<br>2 0 20 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510       | -                         | -                         |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520       | -                         | ( 12 195 )                |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода |            |                           |                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500       | ( 866 179 )               | 1 466 770                 |
|           | Справочно                                                                                       |            |                           |                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900       | -                         | -                         |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910       | -                         | -                         |



В.Н.Фатин

2021 г.

**СПРАВКА**  
**о перечислениях налога на прибыль в Федеральный бюджет**  
**за 9 месяцев 2021 год**

**ГлавУпДК при МИД России**

Перечислено налога на прибыль в Федеральный бюджет за 9 месяцев 2021 год на сумму – **17 806 154.00** рублей.

**в том числе:**

| <b>№ пл. пор.</b> | <b>Дата</b> | <b>Сумма</b> |
|-------------------|-------------|--------------|
| 00000790          | 27.01.2021  | 8 903 077.00 |
| 00002752          | 26.02.2021  | 8 903 077.00 |

**И.о. начальника**  
**при МИД России**



**В.Н. Фатин**